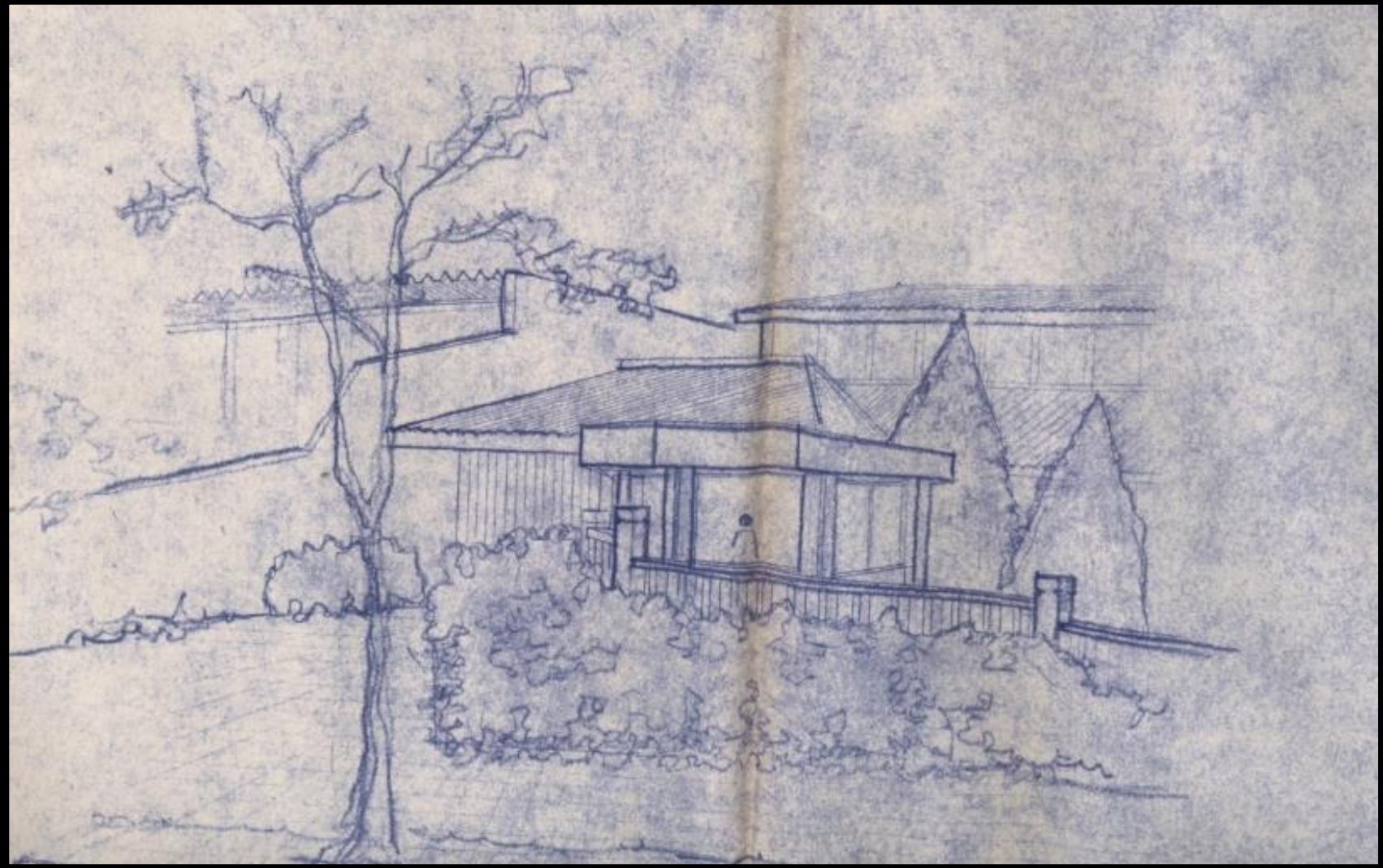
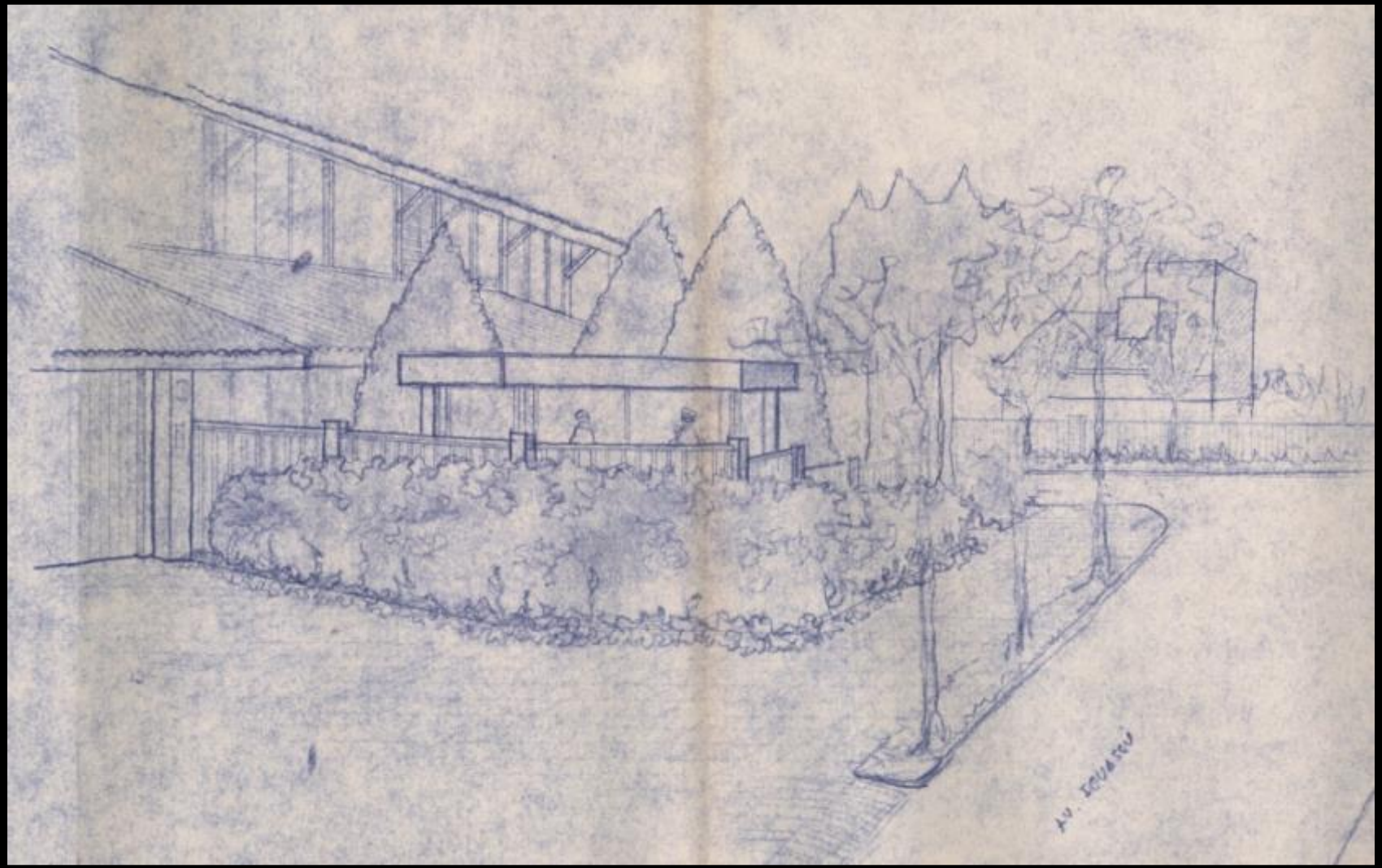



melnick even
LÍDER EM ALTO PADRÃO NO RS



TEENÁ





STUDIO ARTHUR CASAS

A FACHADA


STUDIO ARTHUR CASAS


STUDIO ARTHUR CASAS


STUDIO ARTHUR CASAS

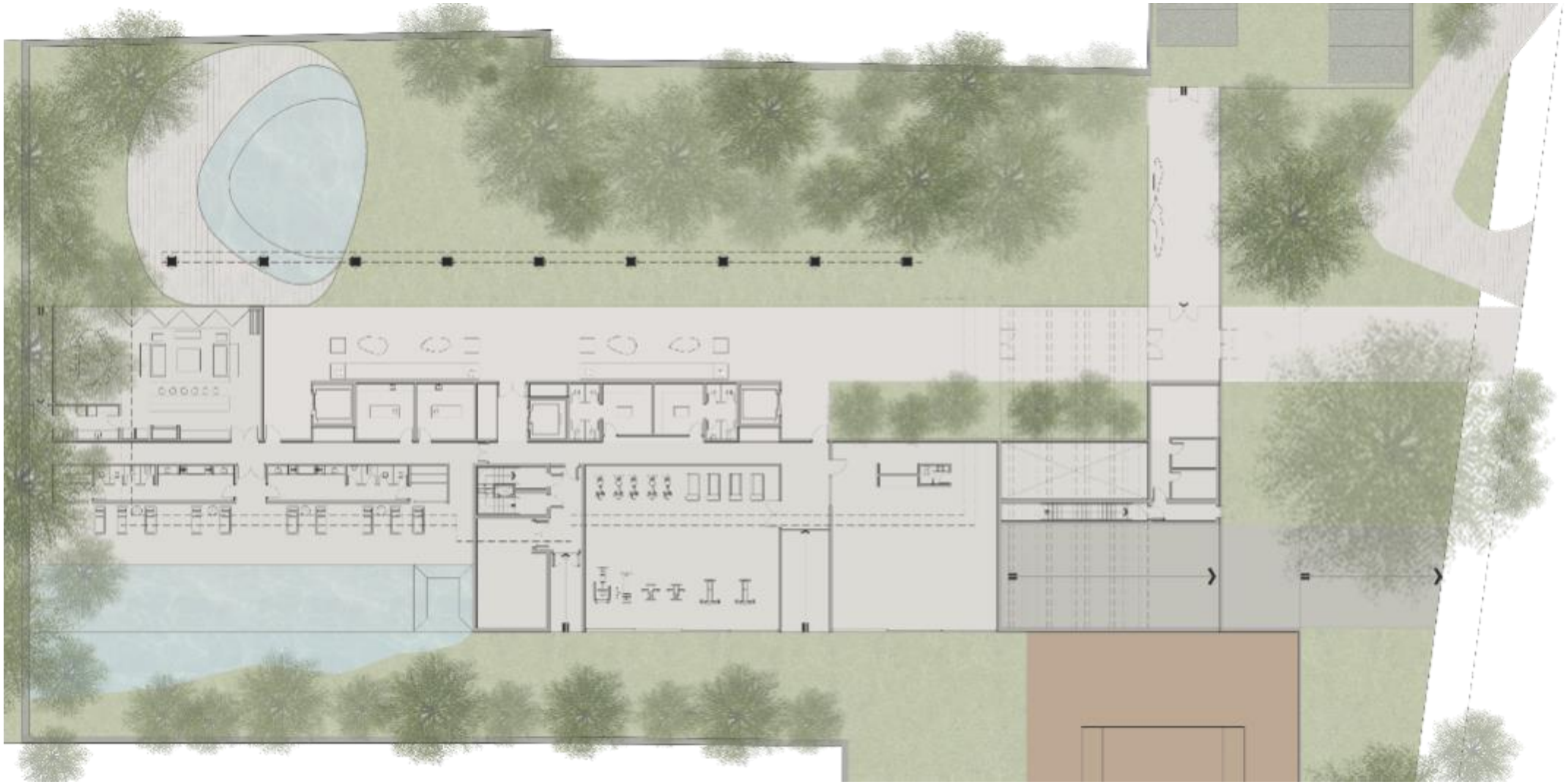

STUDIO ARTHUR CASAS

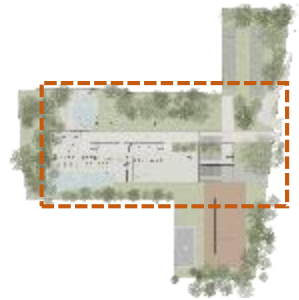

STUDIO ARTHUR CASAS

EDIFÍCIO ÚNICO
São Paulo, 2017



IMPLANTAÇÃO

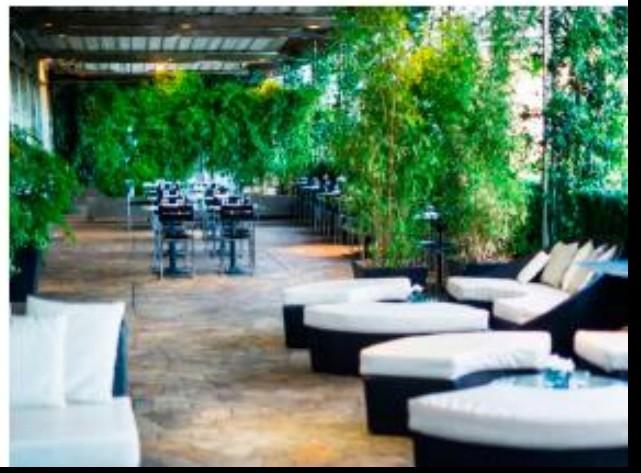


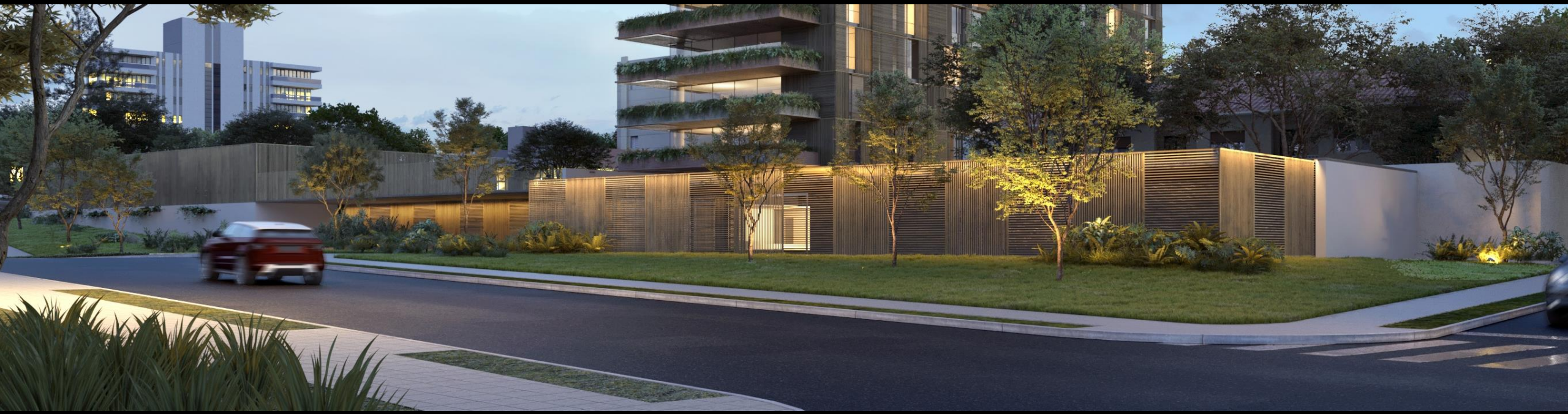












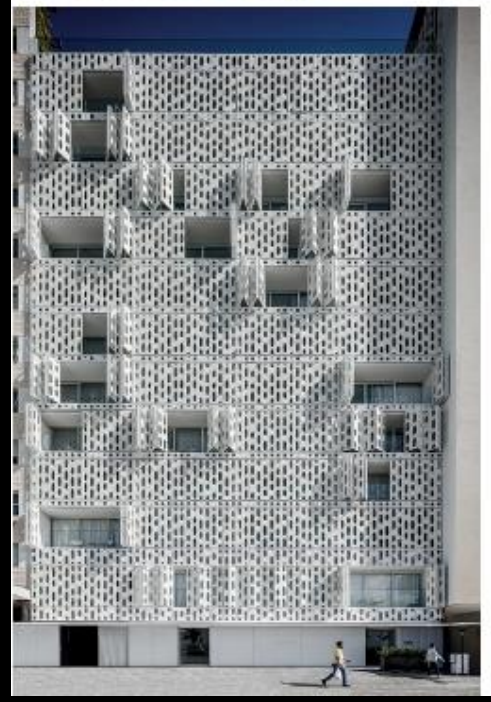
PAVILHÃO BRASILEIRO
Expo Milão, 2015





HOTEL EMILIANO RJ
Rio de Janeiro, 2017









Roseli Melnick

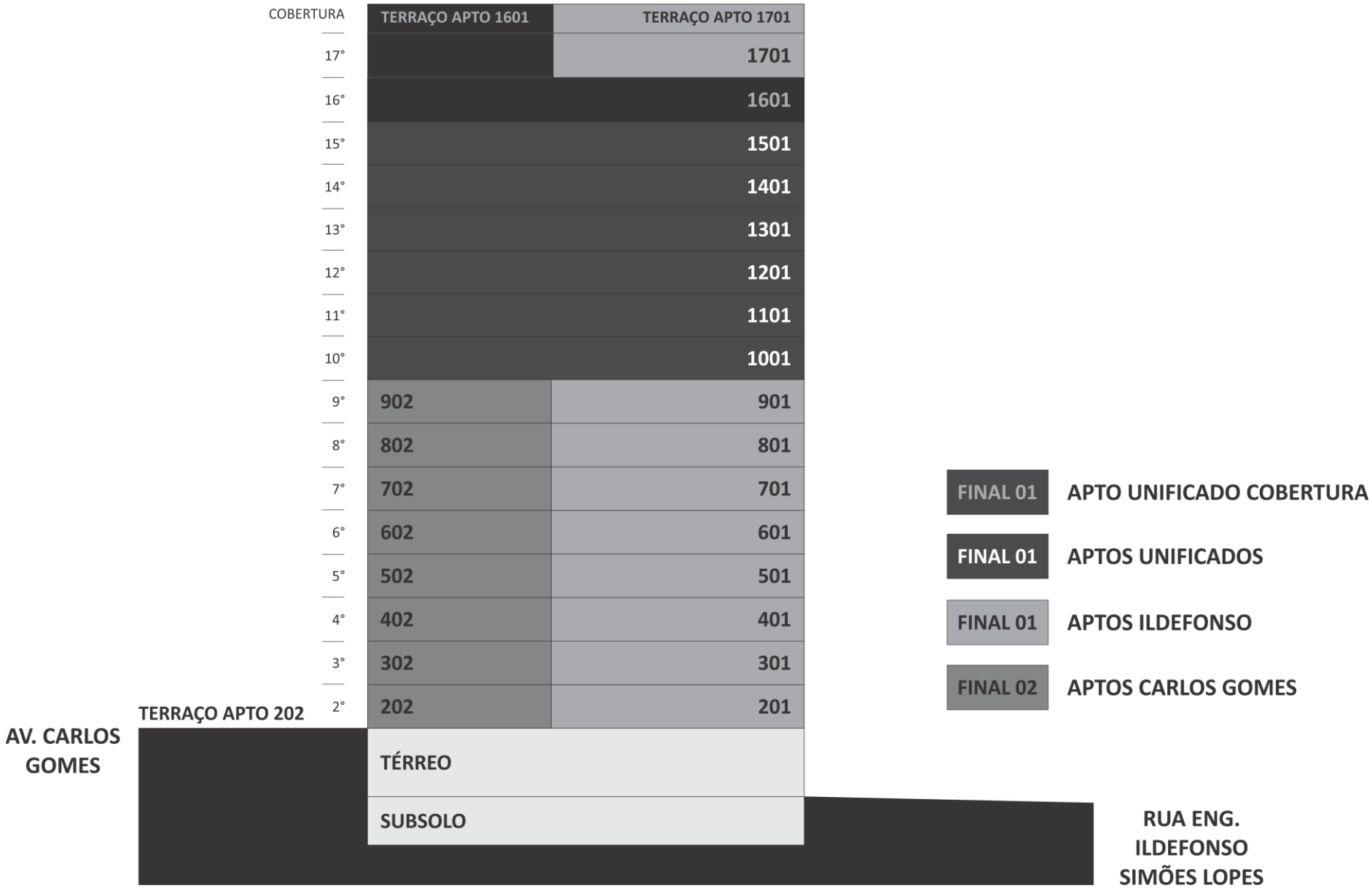
Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS – cau 123609

Roseli Rabin Melnick | Fernanda Rabin | Cristiane Machado | Christiane Sampaio

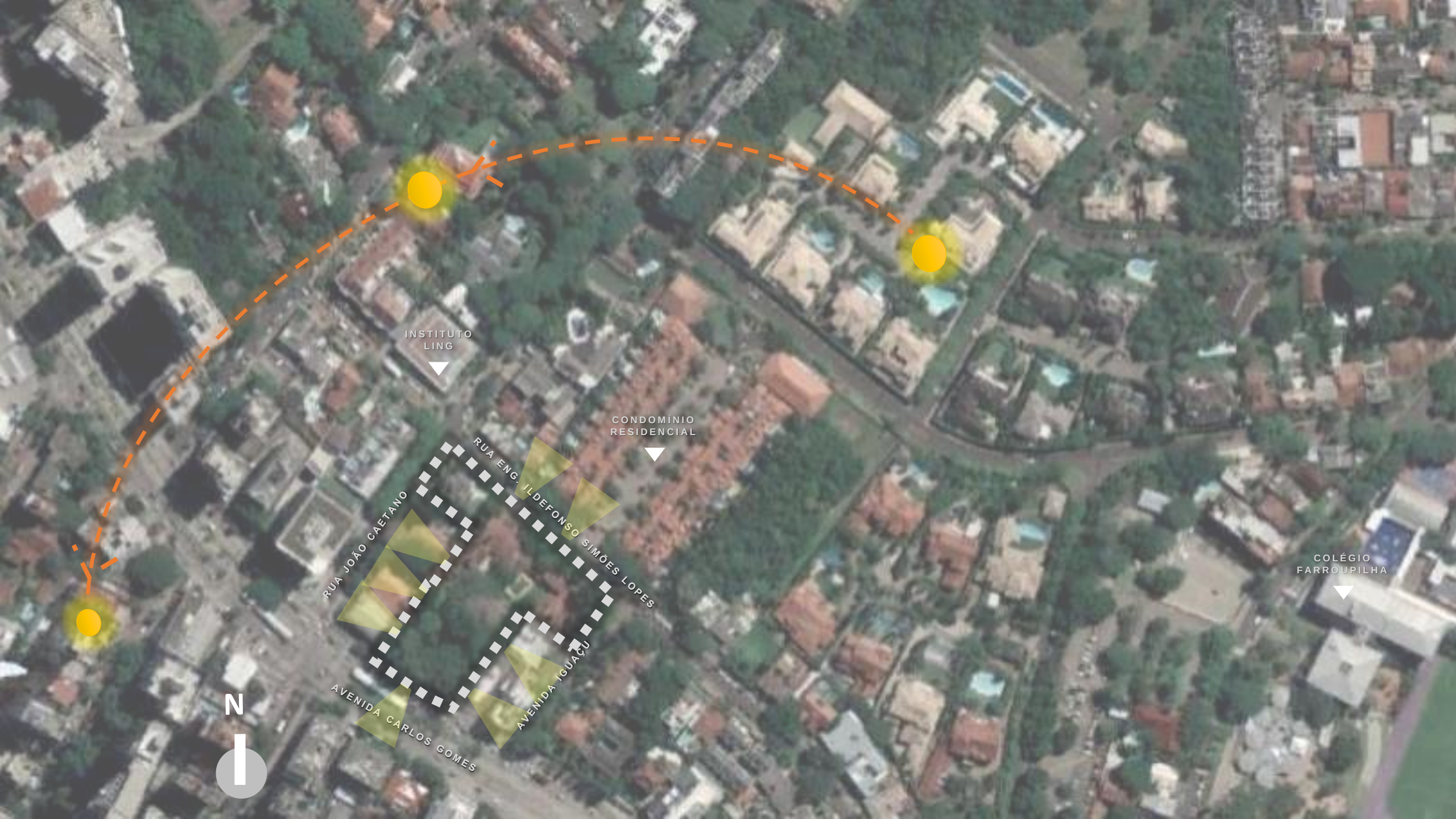
A LOCALIZAÇÃO


Av. Carlos Gomes
Rua João Caetano
Av. Iguaçu
Rua Eng. Ildefonso
Simões Lopes




COBERTURA
TERRAÇO APTO 1601
TERRAÇO APTO 1701
17°
1701
16°
1601
15°
1501
14°
1401
13°
1301
12°
1201
11°
1101
10°
1001
9°
902
901
8°
802
801
7°
702
701
6°
602
601
5°
502
501
4°
402
401
3°
302
301
2°
202
201
TERRAÇO APTO 202
TÉRREO
SUBSOLO
AV. CARLOS GOMES
RUA ENG. ILDEFONSO SIMÕES LOPES
FINAL 01
APTO UNIFICADO COBERTURA
FINAL 01
APTOS UNIFICADOS
FINAL 01
APTOS ILDEFONSO
FINAL 02
APTOS CARLOS GOMES

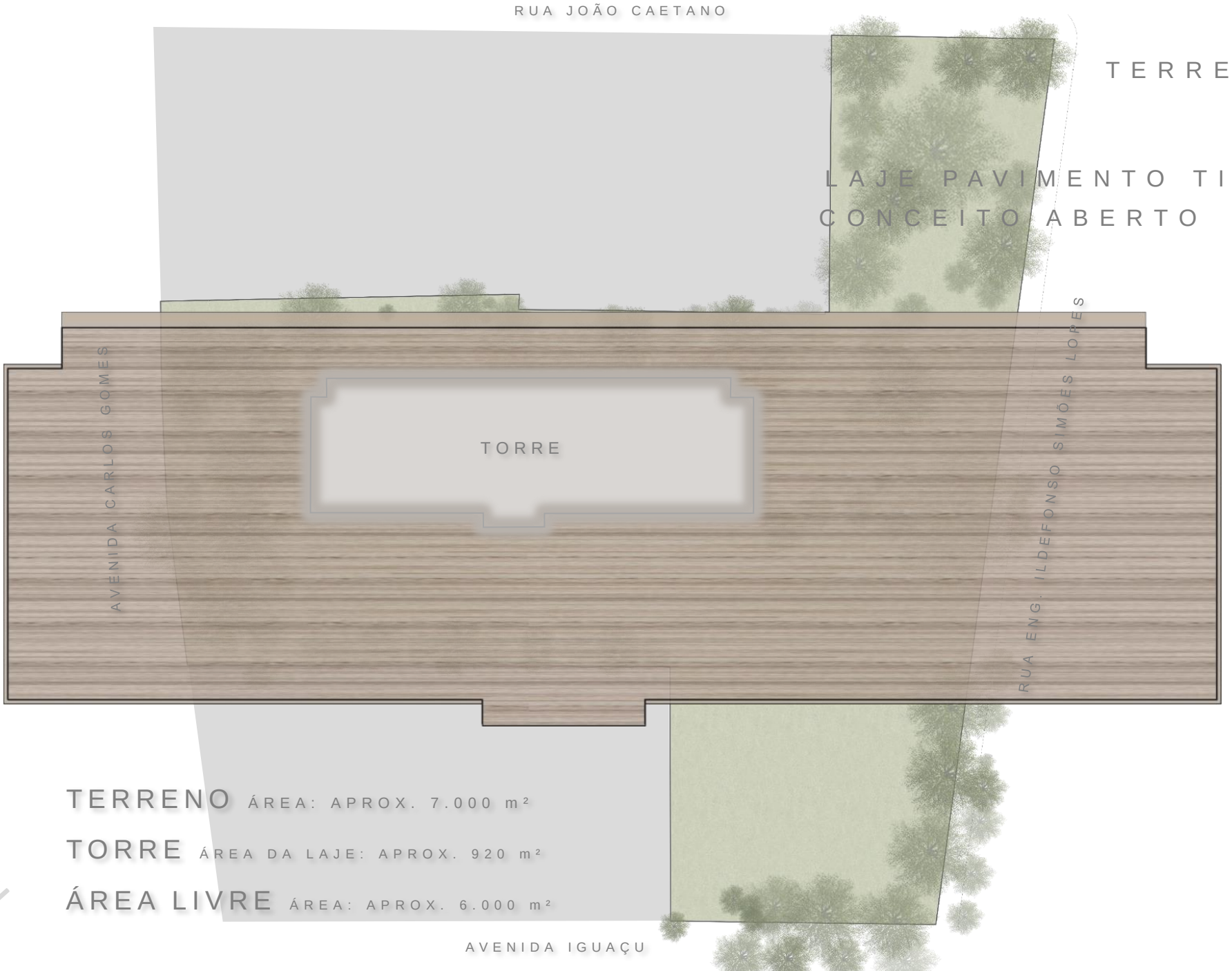
PLANTAS


INSTITUTO
LING
CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL
COLÉGIO
FARROUPILHA
RUA ENG. ILDEFONSO SIMÕES LOPES
RUA JOÃO CAETANO
AVENIDA IGUAÇU
AVENIDA CARLOS GOMES
N



TERRENO

LAJE PAVIMENTO TIPO
CONCEITO ABERTO



TERRENO ÁREA: APROX. 7.000 m²

TORRE ÁREA DA LAJE: APROX. 920 m²

ÁREA LIVRE ÁREA: APROX. 6.000 m²

NÚCLEO DE SERVIÇO



NÚCLEOS SOCIAIS



ESTRUTURA


HALL SOCIAL
ELEV. SOCIAL
INSTAL.
ELEV. SERV.
CIRC. SERV.
ÁREA TÉCNICA
ÁREA TÉCNICA
ELEV. SOCIAL
HALL SOCIAL

SHAFTS

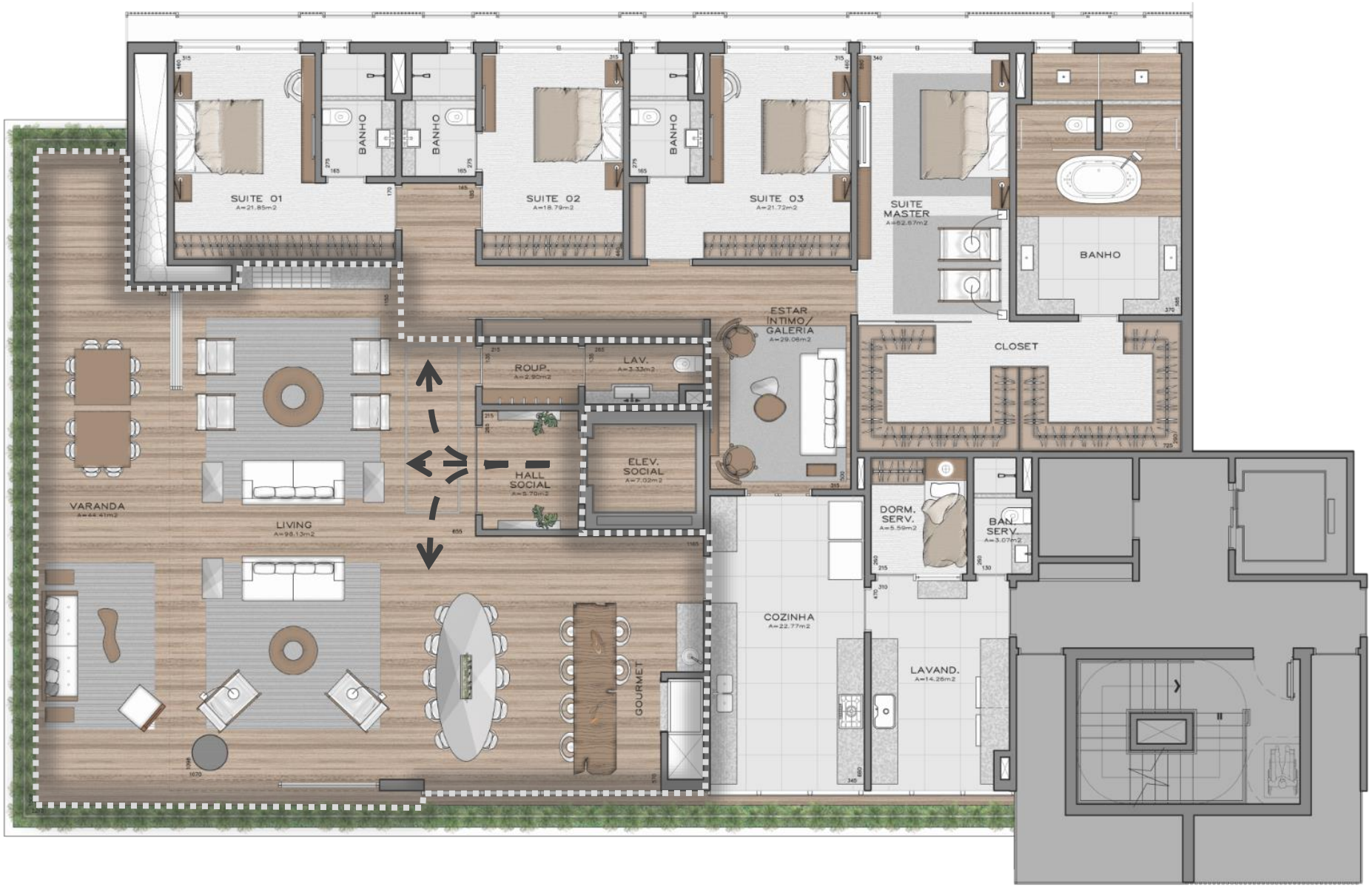

HALL SOCIAL
ELEV. SOCIAL
INSTAL.
ELEV. SERV.
CIRC. SERV.
ÁREA TÉCNICA
ÁREA TÉCNICA
ELEV. SOCIAL
HALL SOCIAL

ESQUADRIAS


HALL SOCIAL
ELEV. SOCIAL
INSTAL.
ELEV. SERV.
CIRC. SERV.
ÁREA TÉCNICA
ÁREA TÉCNICA
ELEV. SOCIAL
HALL SOCIAL

PAV. TIPO
2 UNIDADES STANDAR





ÁREA SOCIAL ÁREA: APROX. 150m²



ESTAR ÍNTIMO/GALERIA ÁREA: APROX. 29m²



SUITES ÁREA: 19m² A 22m²

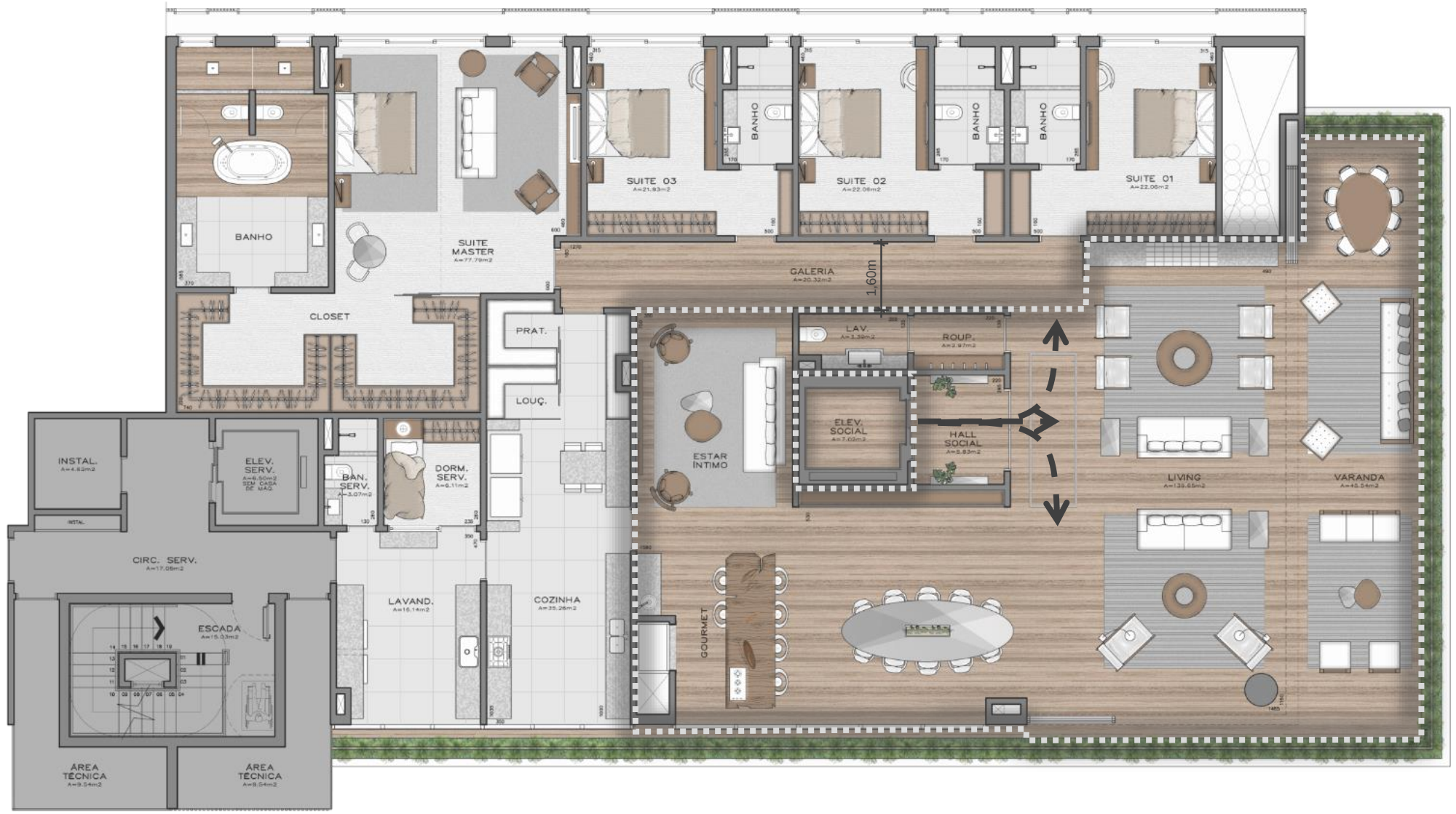


SUITE MASTER ÁREA: APROX. 62m²



COZINHA ÁREA: APROX. 22m²


PAV. TIPO
2 UNIDADES/ANDAR
BANHO
SUITE MASTER
SUITE 03
SUITE 02
SUITE 01
BANHO
BANHO
BANHO
HALL SOCIAL
ELEV. SOCIAL
INSTAL.
ELEV. SERV.
CIRC. SERV.
ÁREA TÉCNICA
ÁREA TÉCNICA
ÁREA TÉCNICA
ÁREA TÉCNICA
APARTAMENTO FRENTE ILDEFONSO
ÁREA: 455m²



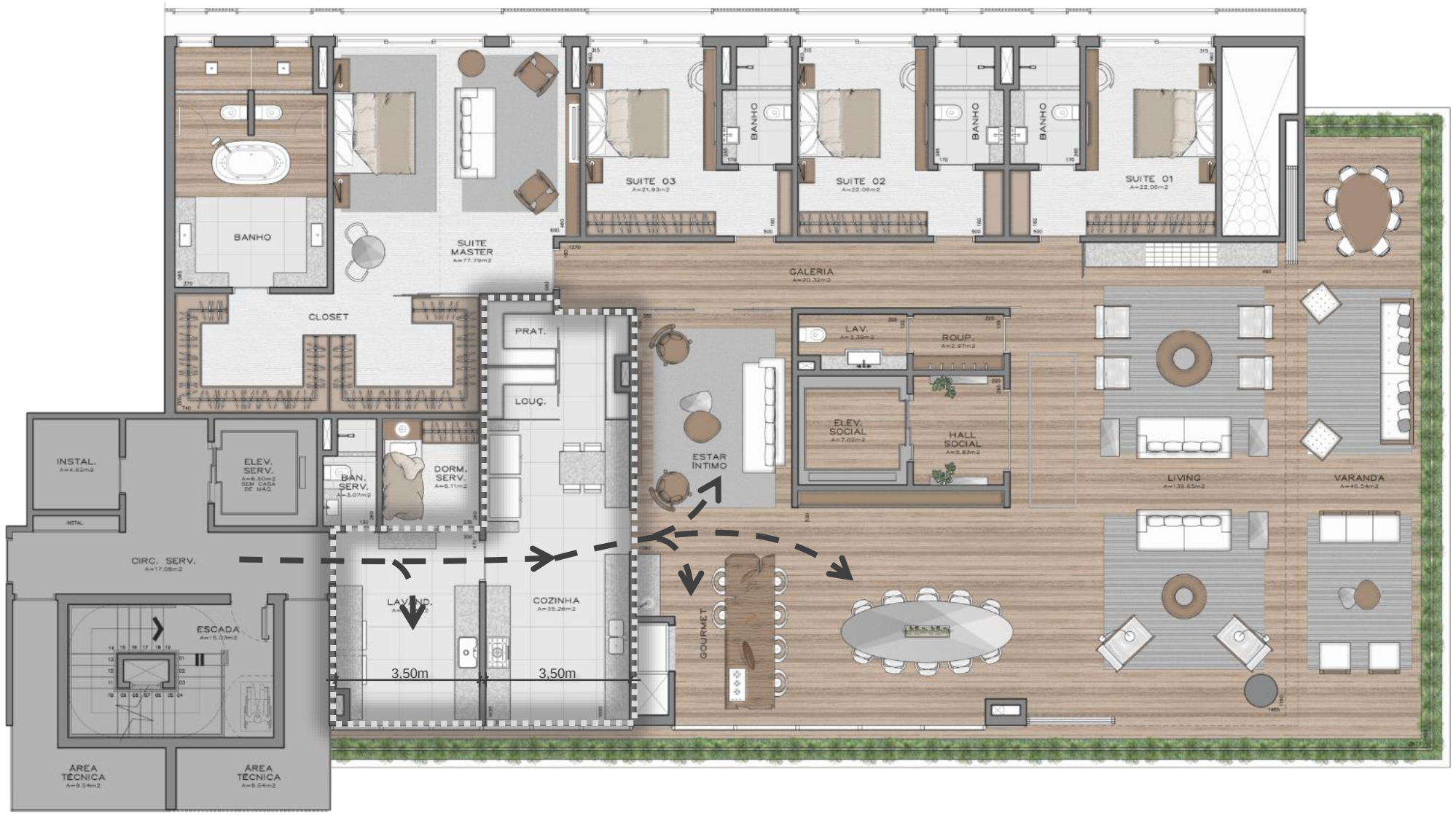
ÁREA SOCIAL/ ESTAR ÍNTIMO ÁREA: APROX. 200m²



SUITES ÁREA: APROX. 22m²



SUITE MASTER ÁREA: APROX. 77m²



COZINHA/PRATARIA/LOUÇARIA ÁREA: APROX. 35m²

CONCEITO DA UNIDADE TIPO
2 UNIDADES/ANDAR



PAV. TIPO
1 UNIDADE/ANDAR



PAV. TIPO
1 UNIDADE/ANDAR



ÁREA SOCIAL ÁREA: APROX. 330m²

PAV. TIPO
1 UNIDADE/ANDAR



SUITES ÁREA: 27m² A 34m²

PAV. TIPO
1 UNIDADE/ANDAR



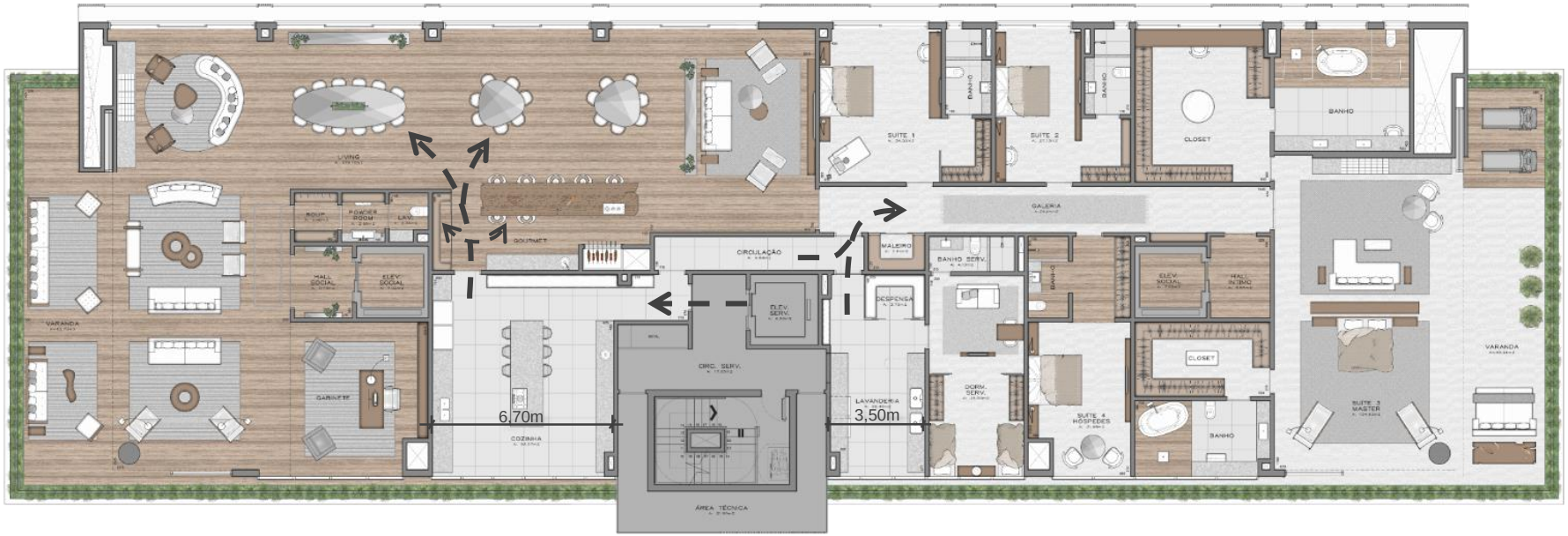
SUITE MASTER ÁREA: APROX. 200m²

PAV. TIPO
1 UNIDADE/ANDAR



GALERIA/MALEIRO/ROUPARIA ÁREA: APROX. 32m² | LARGURA: 1,70m

PAV. TIPO
1 UNIDADE/ANDAR

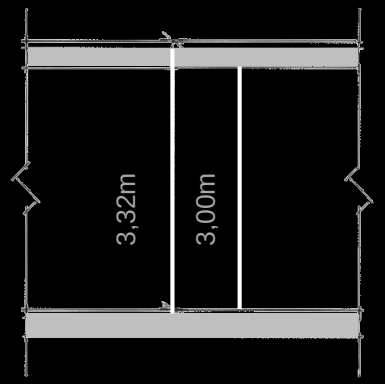


COZINHA/PRATARIA/LOUÇARIA ÁREA: APROX. 54m²

ESTRUTURA LIMPA



PÉ-DIREITO – PISO A PISO: 3,32m
PÉ-DIREITO – PISO AO TETO: 3,00m







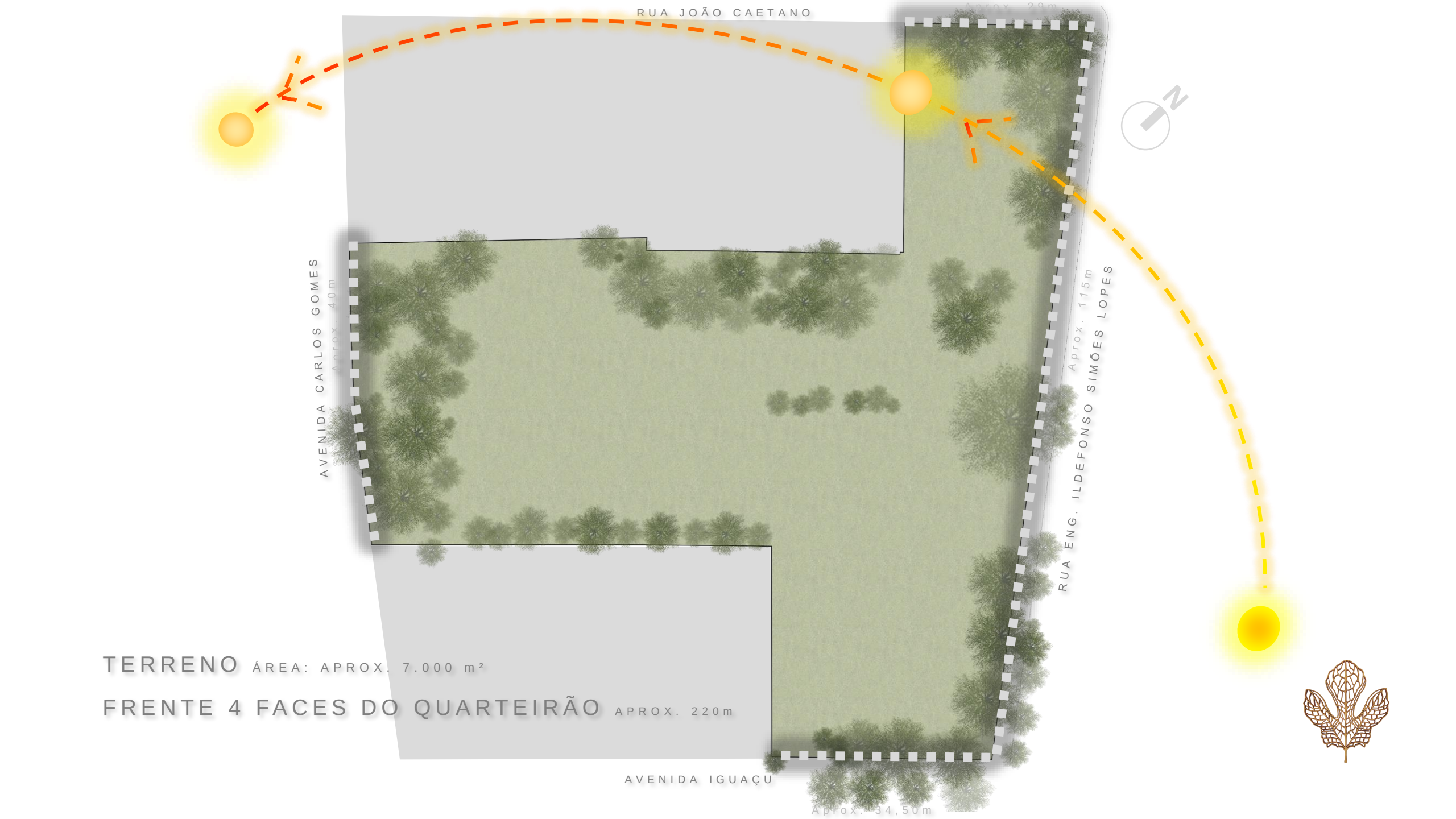
COZINHA E LAVANDERIA: ESQUADRIAS PISO-TETO

GALERIA – LARGURA: 1,70m



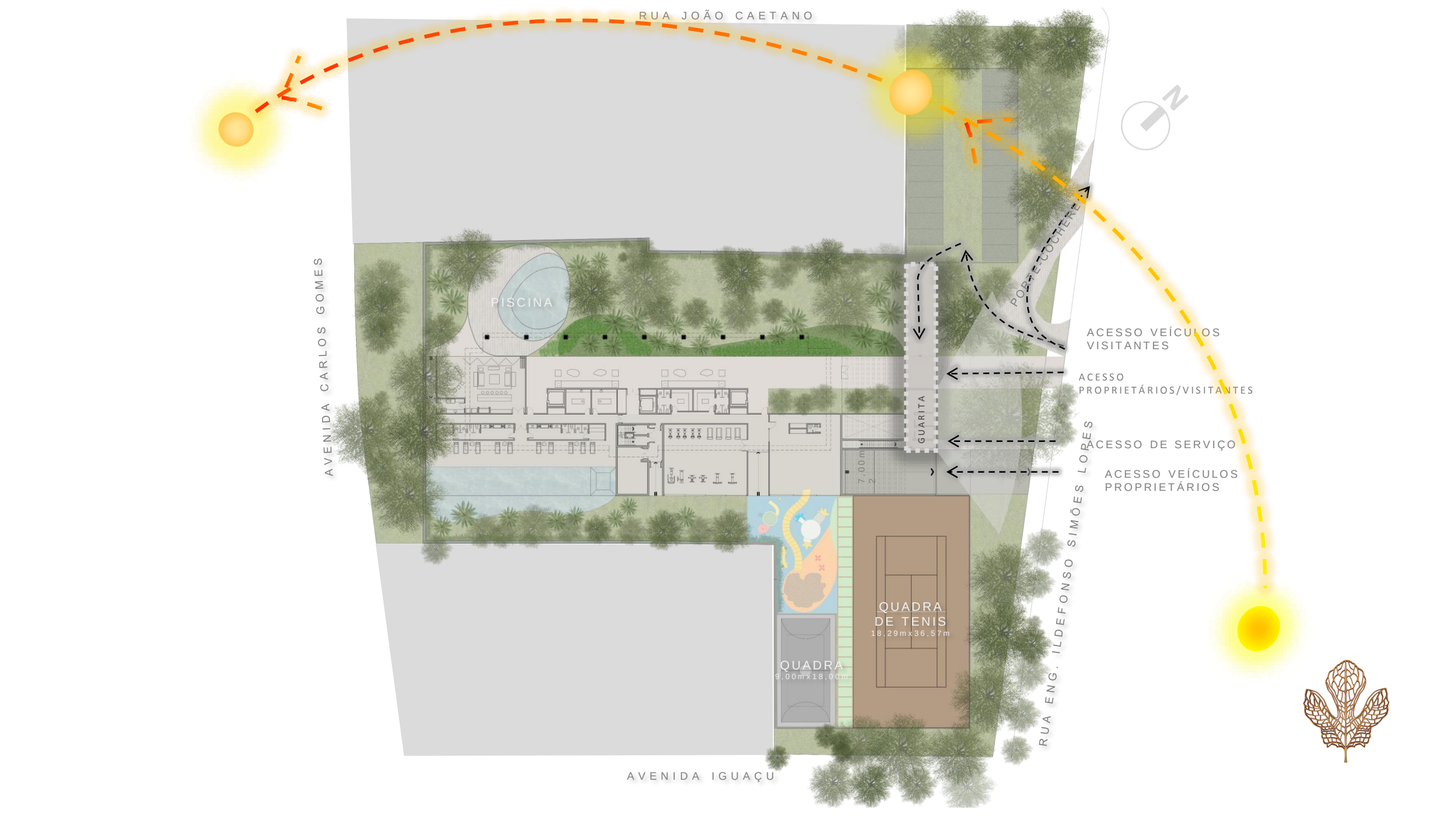

Roseli Melnick
Roseli Melnick Arquitetura & Interiores SS - cau 123609
Roseli Rabin Melnick | Fernanda Rabin | Cristiane Machado | Christiane Sampaio

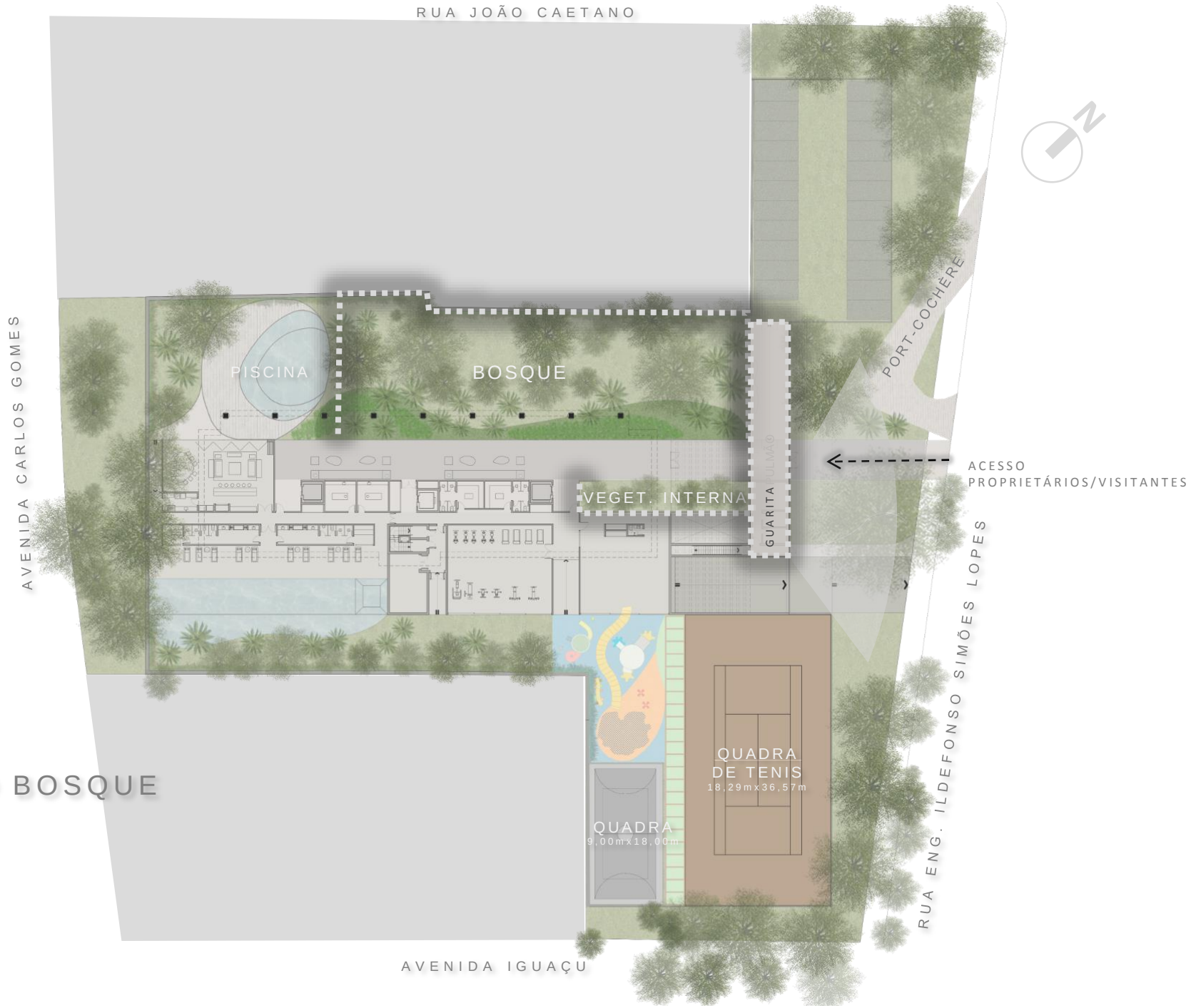
ÁREA CONDOMINIAL



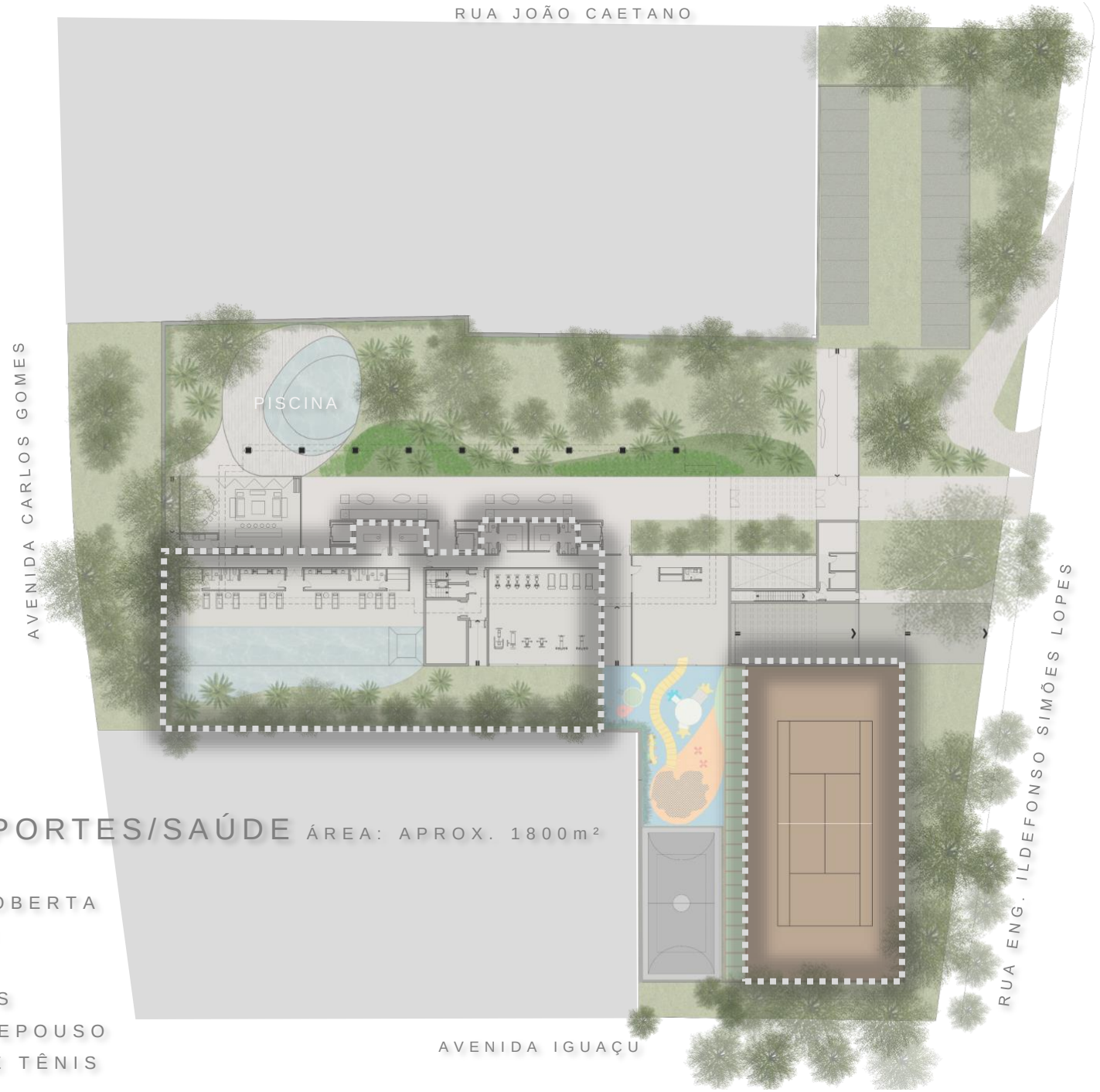
TERRENO ÁREA: APROX. 7.000 m²

FRENTE 4 FACES DO QUARTEIRÃO APROX. 220m


RUA JOÃO CAETANO
AVENIDA CARLOS GOMES
PISCINA
GUARITA
PORTE-COCHERE
ACESSO VEÍCULOS VISITANTES
ACESSO PROPRIETÁRIOS/VISITANTES
ACESSO DE SERVIÇO
ACESSO VEÍCULOS PROPRIETÁRIOS
RUA ENG. ILDEFONSO SIMÕES LOPES
QUADRA DE TENIS
18,29mx36,57m
QUADRA
9,00mx18,00m
AVENIDA IGUAÇU
N

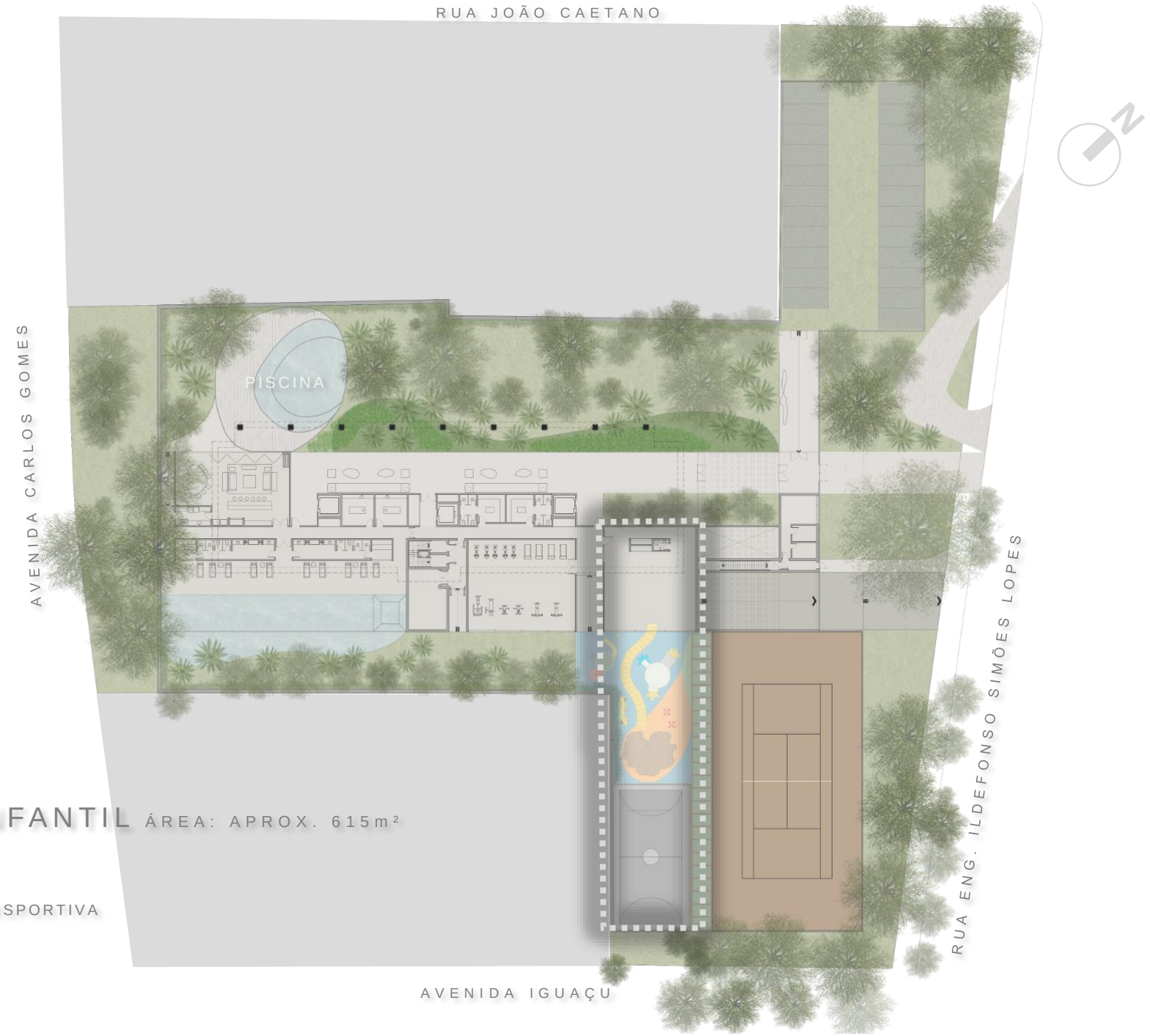


ACESSO BOSQUE



SPA/ESPORTES/SAÚDE ÁREA: APROX. 1800m²

FITNESS
PISCINA COBERTA
MASSAGEM
SAUNAS
VESTIÁRIOS
ÁREA DE REPOUSO
QUADRA DE TÊNIS

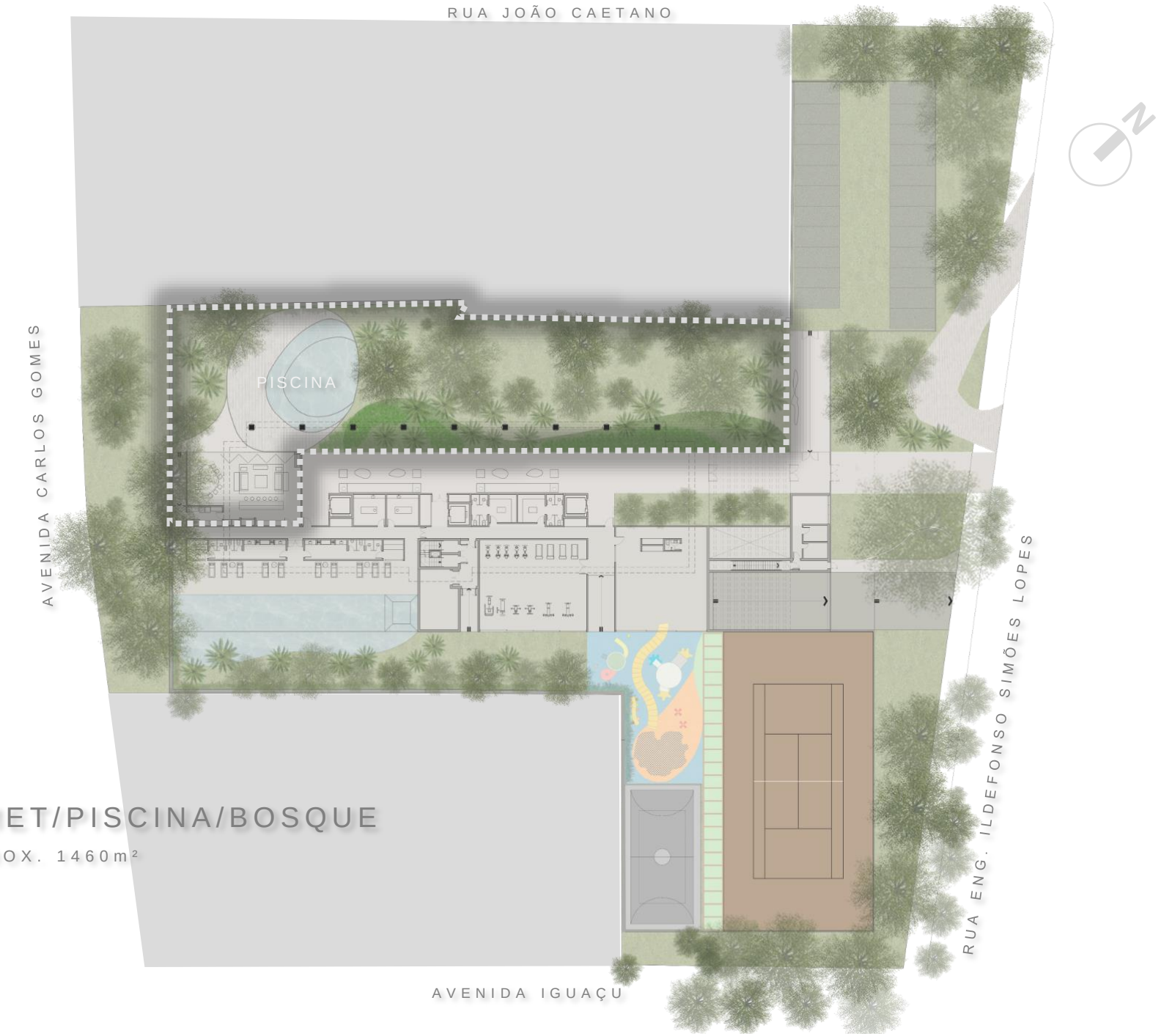


ÁREA INFANTIL ÁREA: APROX. 615m²

KIDS

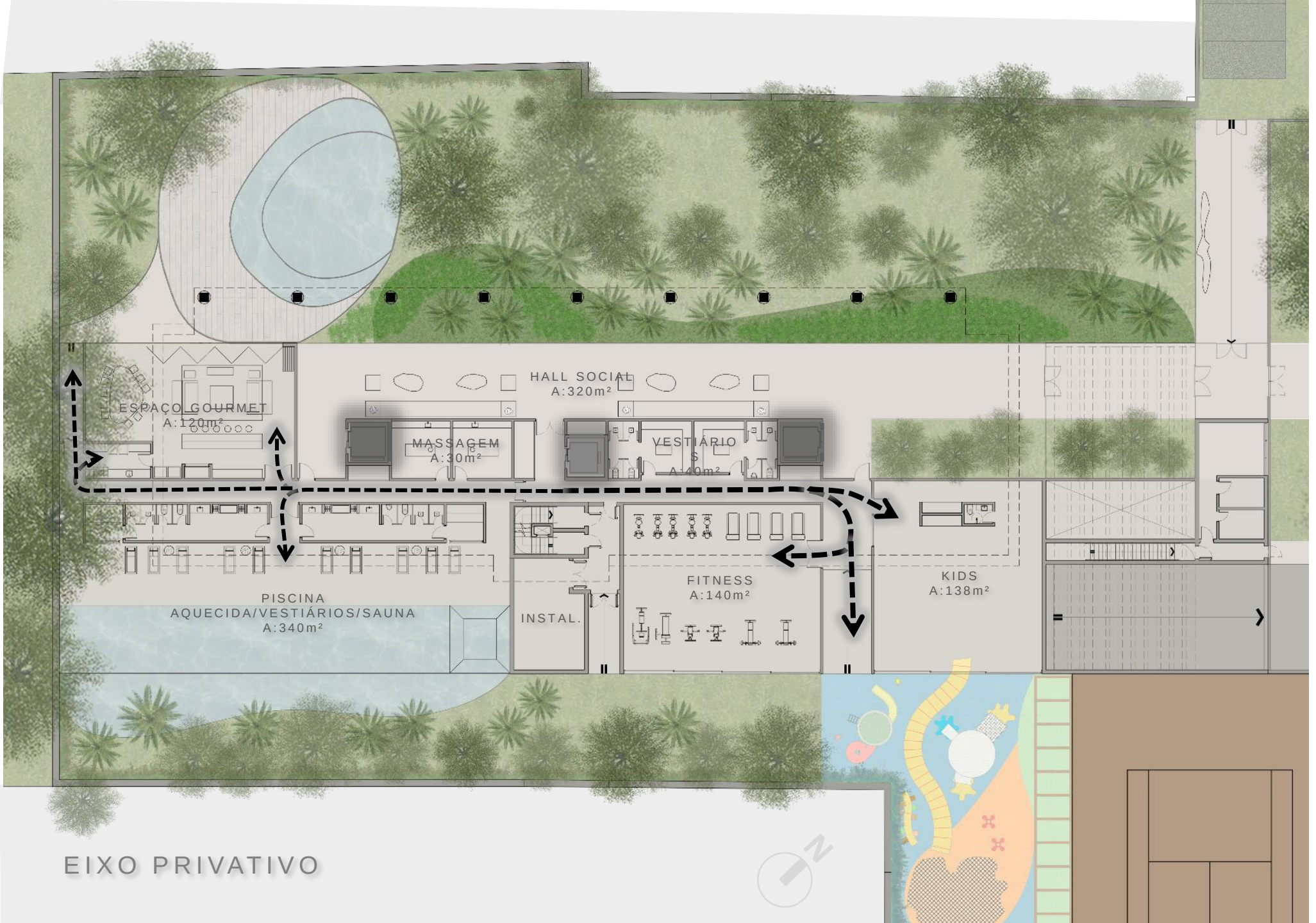
PLAYGROUND

QUADRA POLIESPORTIVA



GOURMET/PISCINA/BOSQUE

ÁREA: APROX. 1460m²


ESPAÇO GOURMET
A:120m²
HALL SOCIAL
A:320m²
MASSAGEM
A:30m²
VESTIÁRIOS
A:40m²
PISCINA
AQUECIDA/VESTIÁRIOS/SAUNA
A:340m²
INSTAL.
FITNESS
A:140m²
KIDS
A:138m²
EIXO PRIVATIVO





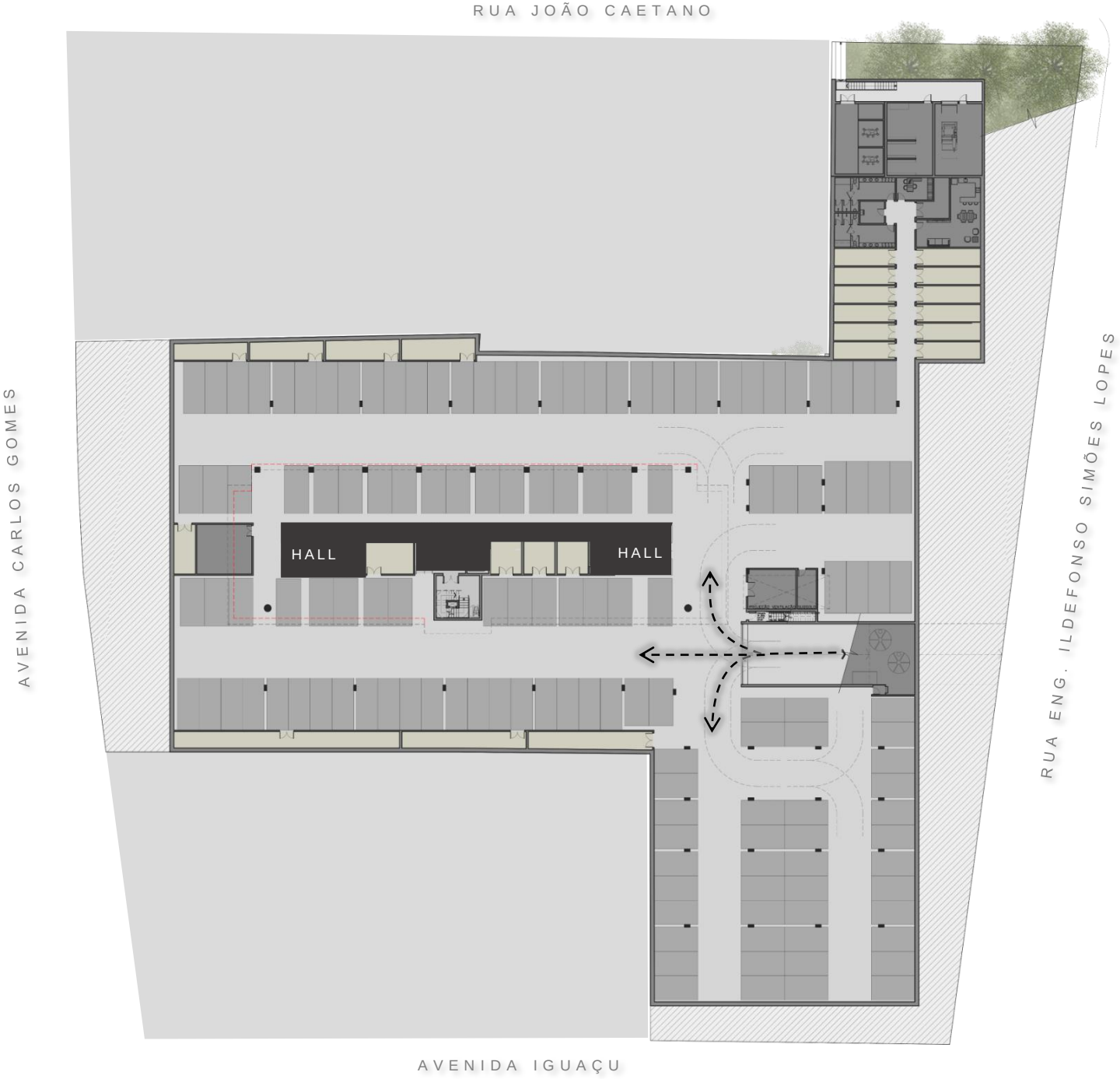








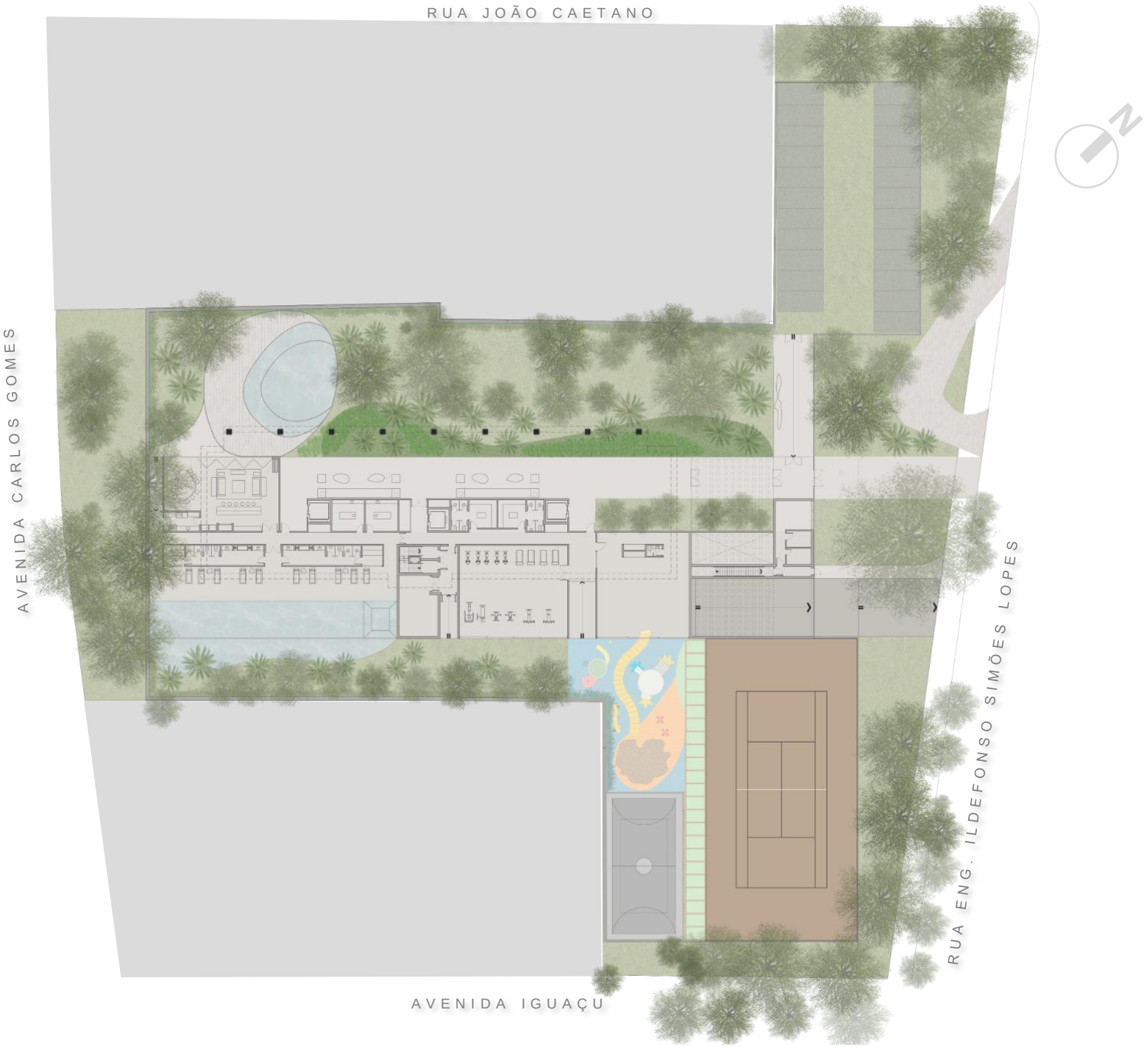
SUBSOLO



- Hall de entrada com acabamentos similares ao hall principal;
- Piso epóxi;
- Forro de gesso rebaixado em todo o estacionamento;
- Espera (infraestrutura) para carro elétrico;
- Pé direito estimado do estacionamento: 2,40m.

SUSANA
NEDEL

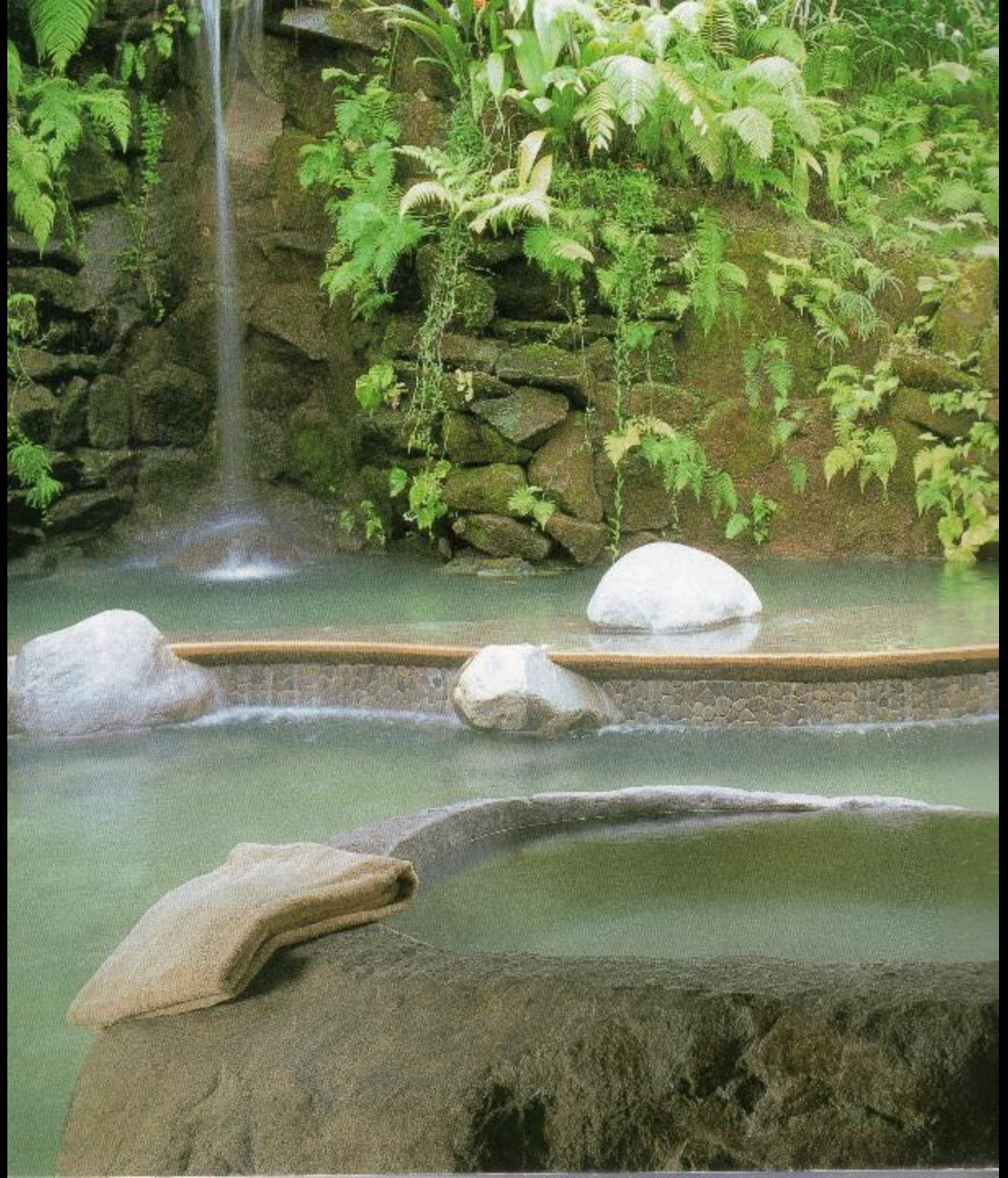
Arquitetura
de Jardins


RUA JOÃO CAETANO
AVENIDA CARLOS GOMES
RUA ENG. ILDEFONSO SIMÕES LOPES
AVENIDA IGUAÇU
N
















Wilson

PERSONAL SYSTEM



CONCEITOS TÉCNICOS



APARTAMENTOS

• ESQUADRIAS

- ESQUADRIAS DA MARCA SCHÜCO (TECNOLOGIA ALEMÃ) OU SIMILAR
- ESQUADRIA MINIMALISTA NA DIVISA ENTRE LIVING E SACADA, COM PERFIS E BATENTES TOTALMENTE OCULTOS E TRILHOS EMBUTIDOS
- ALTO NÍVEL DE DESEMPENHO, SEGURANÇA E DESIGN
- EXCELENTE ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ESTANQUEIDADE
- VIDRO DUPLO





- SACADA COM LAJE REBAIXADA E ESPERA PARA PISO ELEVADO

· CONTINUIDADE VISUAL DO PISO, SEM DESNIVELAMENTOS

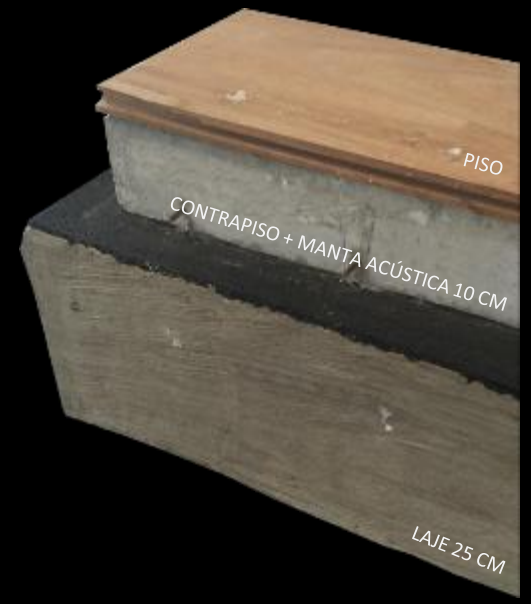
• ISOLAMENTO ACÚSTICO

· LAJE COM 25 cm + CONTRAPISO ARMADO E MANTA ACÚSTICA COM 10 cm

· VIDRO DUPLO

· TUBULAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS DE ESGOTO COM SISTEMA ANTI-RUÍDO E INVOLUCRO DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA E SHAFTS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

· PROJETO ESPECÍFICO COM CONSULTOR ESPECIALIZADO





• AR CONDICIONADO - SISTEMA VRF

· ESPERA PARA SISTEMA VRF, COM LINHAS FRIGORÍGENAS ENTREGUES E ÁREA TÉCNICA INDEPENDENTE AO APTO

· PERMITE MAIOR FLEXIBILIDADE, COM UTILIZAÇÃO DE DIVERSOS TIPOS DE EVAPORADORAS E DE DIFERENTES CAPACIDADES, ATENDENDO CADA AMBIENTE COM SUA RESPECTIVA NECESSIDADE TÉRMICA DE CONFORTO (INCLUINDO POSSIBILIDADE DE DUTAGEM EM TODOS OS AMBIENTES)

· MENOR NÍVEL DE RUÍDO E ECONOMIA EM ELETRICIDADE

ÁREAS CONDOMINIAIS



ELEVADORES: SOCIAIS E DE SERVIÇO

- TODOS OS ELEVADORES COM CAPACIDADE PARA 20 PESSOAS
- PÉ-DIREITO DA CABINA COM 3,00 m

- GERADOR

· ATENDIMENTO TOTAL DE TODAS AS ÁREAS CONDOMINIAIS E PRIVATIVAS





- SEGURANÇA

· PROJETO ESPECÍFICO COM CONSULTORIA ESPECIALIZADA



TEENÁ

- **INÍCIO DE OBRA – DATA ESTIMADA :** **Julho 2019**
- **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** **36 meses**


melnick even
LÍDER EM ALTO PADRÃO NO RS